

IVA/VERA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
БРОЈ: V-15-06-8/2021  
БРОЈ: V-15-350- 471/21  
Панчево, 07.10.2021.  
Трг краља Петра I, бр.2-4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ  
ПАНЧЕВО“  
БРОЈ: 01-109/2021-2/10  
ДАТУМ: 12-10-2021

Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12 и 10/20), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Стаута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 20.05.2021 године, Скупштина града Панчева је на седници одржаној дана 19.07.2021. године, донела одлуку о Изменама и допунама ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево

## II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

### Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је стварање планског основа за издавање дозвола за изградњу објеката и промену намене земљишта за део блока 205 и преиспитивање урбанистичких параметара за блок 206, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлика УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

## VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

### Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за промену намене дела земљишта из спортско-рекреативне зоне у зону становања са компатибилним наменама уз обезбеђивање саобраћајног приступа и промена односа јавног и осталог земљишта за део блока 205, као и преиспитивање могућности промене намене пословне зоне у зону становања и преиспитивање урбанистичких параметара за блок 206.

## 2. Подаци о седници Комисије за планове- стручна контрола пре јавног увида

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај, доставио је Комисији за планове Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево, ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и

98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), и чланом 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/19).

Комисија за планове обавила је стручну контролу Нацрта Плана на 346.седници одржаној 04.10.2021.године.

Одговорни урбаниста је Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх. који укратко излаже наведени Нацрт Плана.

Након дискусије у којој су учествовали сви чланови, Комисија је донела следеће ставове:

- Додати у Појмовник појашњење кондоминијума
- Ако не постоје планирани верски објекти, не давати правила грађења
- Услови завода за културу- проверити и исправити
- У поглављу Б.3.2. Реченицу: „Доношењем Измена и допуна плана ПГР Целина 2-Стрелиште.....завршити после дела: „постаје саставни део Основног плана.“
- Са карте намене избрисати лого Завода за заштиту споменика
- За изградњу стадиона описати саобраћајни приступ, паркирање и сл.
- Навести да ће димензионисање простора и правила грађења бити према рангу такмичења (УЕФА и сл.)
- Број паркинг места за стадион ће се одредити на основу Правилника УЕФЕ
- Дефинисати правила грађења за затечено, постојеће становање ( као у Целини 4а и 4б)

Након дискусије, Комисија је на 346. седници, приступила гласању и једногласно донела следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

Комисија се једногласно изјаснила да се Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево, након поступања према извештају са стручне контроле, може упутити у процедуру јавног увида.



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

Јован Станковић, дипл.инж.саобраћаја